Mooi klein huis met restaurant in Harzgerode

65.000 € VB

06493 Sachsen-Anhalt - Harzgerode

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Te koop: een rijtjeshuis in het centrum van Harzgerode met een restaurant op de begane grond en een appartement op de bovenverdieping, dat momenteel verhuurd is.

Het restaurant is 100 m² groot, volledig uitgerust en functioneel. Twee gastentoiletten bevinden zich in de kelder, een aparte keuken met pantry en de eetzaal is verdeeld in een rook- en een niet-rookgedeelte.

De bar is voorzien van een biertap en koelcellen.

De biertaps worden regelmatig schoongemaakt.

De koelkast voor de vaten bevindt zich in een aparte kelder.

Het restaurant is in 2015 volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektra, gas- en waterleidingen, en opnieuw gerenoveerd in 2024.

Het restaurant is momenteel in bedrijf en kan volledig gemeubileerd overgenomen worden.

Boven bevindt zich een appartement van 86 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Het appartement is volledig gemeubileerd; op de eerste verdieping bevinden zich de keuken, woon-/eetkamer, badkamer met ligbad en een slaapkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee (kinder)slaapkamers.
De zolder is in 2020 gerenoveerd en het gehele appartement is in 2024 gerenoveerd.
De gehele woning is voorzien van gas/centrale verwarming met warm water.
Het restaurant en het appartement hebben aparte meters.
Alle ramen zijn van kunststof met dubbel glas.

Een bezichtiging van het restaurant is te allen tijde mogelijk en het appartement kan op afspraak worden bezichtigd.

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com